

Заключение о результатах
публичных слушаний

«18» ноября 2022 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2022 г № 1425 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 3 ноября 2022 г. № 43 (10958) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152 (актовый зал) 18 ноября 2022 года в 14-00 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района от граждан не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	Для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1103008:547, площадью 1176 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Холодова, 15 (Ким	1.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1103008:547, площадью 1176 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Холодова, 15 в части уменьшения минимального отступа от северо-западной части границы земельного участка - 2,0 м, для строительства	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

	Александра Александровна)		двухэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	
2	Для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105056:83, площадью 1291 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, в южной части г. Темрюка (южный обход) (Заика Юрий Александрович)	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105056:83, площадью 1291 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, в южной части г. Темрюка (южный обход) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка – 0,7м. для реконструкции (существующего) нежилого здания с кн. 23:30:1105056:172, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	Для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112029:34, площадью 1204 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Родник», ул. Зеленая, 363 (Костенко О.В. и Гаврилюк Д.В.)	3.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112029:34, площадью 1204 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, СОТ «Родник», ул. Зеленая, 363 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Зеленой, 364 (кн 23:30:1112029:35) – 2,5 м, от границы земельного участка по ул. Зеленой (красная линия) – 1,3 м, для реконструкции нежилого здания (кн 23:30:1112029:41) в жилой дом, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
4	Для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112011:389, площадью 893 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 29 (Мищенко Юлия Евгеньевна)	4.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112011:389, площадью 893 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 29 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Анджиевского, 28 (кн 23:30:1112011:8) – 1,0 м протяженностью 17,0 м, от границы земельного участка по ул. Анджиевского, 29/1 (кн 23:30:1112011:31) - 2,7 м протяженностью 17,0 м, для строительства жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

5	Для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108041:12, площадью 986 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Декабристов, 28 (Чистофат Татьяна Анатольевна)	5.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108041:12, площадью 986 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Декабристов, 28 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Декабристов, 30 (кн 23:30:1108041:110) – 1,0 м; от границы земельного участка по ул. Декабристов, 30 (кн 23:30:1108041:109) – 1,0 м; от границы земельного участка по ул. Декабристов, 26б (кн 23:30:1108041:7) - 3,3 м, для строительства трехэтажного жилого дома, считать целесообразным при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
6	Для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106061:130, площадью 557 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 26/1 (Мацакян Наира Алексановна)	6.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером—23:30:1106061:130, площадью 557 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 26/1 в части: уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Розы Люксембург, 24/ул. Красноармейская, 24 (кн 23:30:1106061:22) - 1,0 м, протяженностью 15 м, от границы земельного участка по ул. Розы Люксембург, 26/2 (кн 23:30:1106061:129) - 1,40 м, от границы земельного участка по ул. Розы Люксембург (красная линия) - 1,30 м; от внутриквартального проезда - 1,4 м; установления максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка установить 70,1 % застройки для реконструкции объекта незавершенного строительства (14% готовности) к.н. 23:30:1106061:125, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

7	Для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106041:80, площадью 701 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Горького, 46 (Шахмурадян Сильва Арутюновна)	7.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106041:80, площадью 701 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Горького, 46 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Горького, 48 (кн 23:30:1106041:4) - 1,10 м, от границы земельного участка по ул. Горького (красная линия) - 2,3 м, для строительства двухэтажного магазина, считать целесообразным при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
8	Для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1570, площадью 747 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Черноморская, 98/6 (Стародубова Наталья Викторовна)	8.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1203000:1570, площадью 747 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Черноморская, 98/6 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Черноморской, 98/7 (к.н. 23:30:1203000:1569) – 1,0 м, для строительства одноэтажного жилого дома считать целесообразным при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
9	Для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112036:24, площадью 224 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, территория Родник ДНТ, ул. Южная, земельный участок, 11А (Шкарин Андрей Александрович)	9.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112036:24, площадью 224 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ДНТ «Родник», ул. Южная, 11А в части уменьшения минимального отступа от границы земель администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по ул. Южной (красная линия) - 1,4 м, от западной границы земельного участка - 3,8 м, от границы земельного участка 11 по ул. Южная в ДНТ «Родник» (кн. 23:30:1112036:12) - 1,0 м, для реконструкции нежилого здания (объект незавершенного	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

			строительства) с к.н. 23:30:1112036:341, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	
--	--	--	---	--

Предложение уполномоченного органа: направить данное заключение главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.С. Андрусенко

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Л.И. Кайнова